

2026年度版



『よかね』と言われて50年!
福大生のお部屋探しは 高田住宅

付近の物件
多數

地下鉄七隈駅

多數!!

福大生用 情報

アパート
マンション

Wi-Fi
対応
無料物件
多數!!
インターネット

リノベーション/女子おすすめ/敷金・礼金0円/家電付/
洗面脱衣所付など...ご希望の物件をお探します!



地域ナンバーワンの接客をいつも心がけています!
ご予約なしの来店でも大歓迎!

学割

仲介手数料
割引アリ

全物件
給湯・シャワー
エアコン・照明
付!



福岡大学合格発表前 無料予約受付中!!

※合格発表日迄、無料でお部屋を確保致します。詳細はお尋ねください。

2月~3月は休まず営業致します



有限
会社

高田住宅

七隈駅近くの物件多數/
高田住宅ホームページ
<https://yokane-takata.com>
よかね 高田住宅 検索



お部屋を動画で紹介中♪
[YouTube](#)
(有)高田住宅.ch



LINE
お問い合わせや、
来店予約出来ます!



P 駐車場7台

満車の場合は、すぐ近くのコインパーキング
をご利用ください。駐車料金は、高田住宅が
負担致します。

0120-339-331

地下鉄七隈駅より徒歩1分/交通アクセスは冊子の裏面へ!

福岡県宅地建物取引業協会会員
福岡県知事免許(12)第7403号
賃貸住宅管理業者
国土交通大臣(01)第5476号



ご挨拶

高田住宅 代表取締役社長
三好 正洋 宅地建物取引士

こんにちは、高田住宅の三好と申します。私たちは福岡大学の学生の皆さんと共に歩んで50年。これまで多くの新入生の「初めての一人暮らし」を支えてきました。新しい生活は期待で胸がふくらむ一方、不安や心配もあるかと思います。私たちは「安心して暮らせる住まい」を第一に考え、入居者の皆さまがいつでも気軽に相談できる存在であります。高田住宅にお願いしてよかったです」と感じていただけるよう、社員一同、誠実で丁寧なサポートを心がけています。福大周辺でお部屋をお探しの際は、どうぞお気軽にご相談ください。社員一同心よりお待ちしております。

『よかね』と言われて50年! 高田住宅は、この声を大切にしています。

- 「よかね」 23,000人の福大生にお部屋を紹介。
その1 親子2代にわたってお世話をした方も。
- 「よかね」 福大出身の社員が3名在籍しています！
その2 先輩として親身になってお手伝い。
- 「よかね」 お部屋の現況を、写真・動画・図面で詳しく
その3 説明。車で可能な限りご案内。
- 「よかね」 福大周辺賃貸協力会の加盟店なので
その4 安心です。

卒業までの ランニングコストも重要!!

掲載物件は約2年契約!!

契約期間 契約開始日～翌々年の3/20迄 【更新可】

更新時

事務費用 **16,500円** 税込 だけ

※4年で卒業の学生さんは1度の手續です

※別途火災保険の更新が必要です

※一部対象外物件がございます



明るく広い店内♪



ご案内は
「よかね号」で出発！

合格発表日迄 無料でお部屋のご予約ができます！



皆様のご来店を
心よりお待ちしております

福大生の
お部屋探しの
内緒の話
掲載中！

七隈駅近くの物件多数 /
高田住宅ホームページ
<https://yokane-takata.com>
よかね 高田住宅 検索



「入居のしおり」を再度ご確認下さい。当社では引越し業者、家電製品の紹介もしています。

ご入居準備

3月末ご入居 ※家賃発生は入居日からです。



LINE
お問い合わせや、
来店予約出来ます！



契約時必要経費 ※物件により内容は変わりますので詳細はスタッフにご確認ください。【表記金額は税込です。町賃・火災保険・賃貸保証料は非課税です。】

■ 仲介手数料	(初回のみ)	賃料の1カ月分	学割 福大生は割引になります。
■ 町 費	(毎月)	100円～300円	物件によって金額がかわります。
■ ぐらしーど24	(毎月)	880円	物件によりどちらかの加入になります。
■ 緊急24時間対応	(2年毎)	5,500円	物件によって月数がかわります。
■ 礼 金	(初回のみ)	賃料の0～3カ月	火災・水漏れ・盗難等に対応します。
■ 火災保険	(2年毎)	16,000円	物件により金額がかわります。
■ 鍵交換	(初回のみ)	17,600円	全保連学生プラン
■ 賃貸保証料	(初回のみ)	15,000円	
■ 通信取次費	(初回のみ)	2,200円	

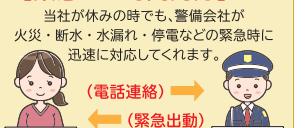
※その他の初期費用には、入居日からの家賃・共益費が必要です。

【くらしーど24】とは

「くらしーど24」は、皆様の暮らしに「安心」と「便利」をお届けするサービスです。暮らしの中にあるあふれているトラブルを解決に導くためのメニュー、身のまわりの「あったらいいな」の様々なサービスをご用意。引越しの日から、新生活の「こまつ！」を24時間365日サポートします。お気軽に会員様専用フリーダイヤルへお電話ください。

【緊急24時間対応】とは

当社が休みの時でも、警備会社が火災・断水・水漏れ・停電などの緊急時に迅速に対応してくれます。



※ご契約時には

- ①印鑑(認印) ②手付金(家賃の1カ月分) ③学生証(在校生のみ)
- ④健康保険証(入居者様) が必要です。

★本誌掲載の福大生専用物件の契約期間は、契約開始日～翌々年の3/20迄の一時使用賃貸借契約となります。(約2年・更新可・更新事務費用 16,500円(税込))



Aタイプ



福大まで徒歩5分／福大前駅まで徒歩10分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩6分
01.ホワイトスター片江 片江5-52-10 全100室

家賃 専有面積24.9~30.29m²

福大生専用

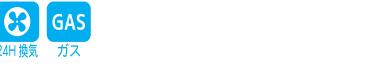
Wi-Fi無料

礼金2ヶ月

Aタイプ

5.5~5.7 万円

Bタイプ

5.1~5.3 万円

共益費/2,000円 築年/2009年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋11階建 全戸南向き

福大・コンビニ・スーパー・ドラッグストアが近くでとても便利です。

ホワイトスター片江：部屋番号

	Aタイプ			Bタイプ			Aタイプ			
11F	1111号	1110号	1109号	1108号	1107号	1106号	1105号	1103号	1102号	1101号
10F	1011号	1010号	1009号	1008号	1007号	1006号	1005号	1003号	1002号	1001号
9F	911号	910号	909号	908号	907号	906号	905号	903号	902号	901号
8F	811号	810号	809号	808号	807号	806号	805号	803号	802号	801号
7F	711号	710号	709号	708号	707号	706号	705号	703号	702号	701号
6F	611号	610号	609号	608号	607号	606号	605号	603号	602号	601号
5F	511号	510号	509号	508号	507号	506号	505号	503号	502号	501号
4F	411号	410号	409号	408号	407号	406号	405号	403号	402号	401号
3F	311号	310号	309号	308号	307号	306号	305号	303号	302号	301号
2F	211号	210号	209号	208号	207号	206号	205号	203号	202号	201号

**02.プリマベラ**

片江4-21-10 全33室

南向き

西向き



福大生専用

Wi-Fi無料

礼金2ヶ月



目の前に郵便局、福大やコンビニ・スーパー・ドラッグストアも近く。洗面脱衣所付。

家賃 専有面積24.75~24.92m²**4.9~5.1** 万円

共益費/込 築年/2001年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋3階建 南向き・西向き



全室 角部屋 出窓あり。ベッドルーム付の広々タイプ。

床明るめ。洗面脱衣所付。
南向きで日当たりが良く開放的なお部屋です。

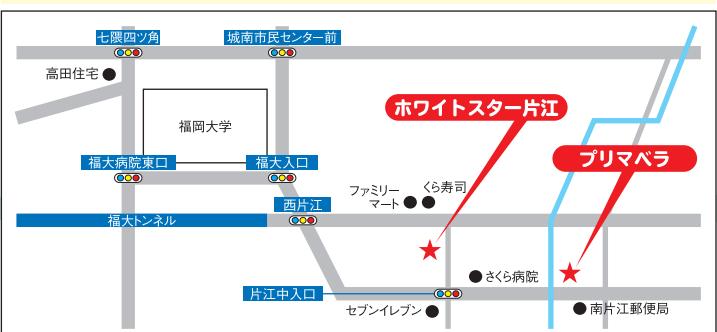
★ホワイトスター片江入居者の声★

静かで落ち着いた環境の中で、毎日を安心して過ごせています。

管理体制がしっかりしていて、とても心強いです。



福岡大学生



★プリマベラ入居者の声★

学校への通学は徒歩7分、自転車で3分ほどでとても便利です。近くにコンビニやドラッグストア、飲食店などもあるので快適に過ごせます。さらに、モニターホンやオートロックなどの防犯対策もしっかりしており、安心して生活を送ることができているので、この物件に決めてよかったです。



福岡大学生





福大まで徒歩3分/七隈駅まで徒歩1分/コンビニまで徒歩1分/スーパーまで徒歩10分

06.第3カサベルデ七隈

七隈8-7-54
全130室

福大生専用	ネット無料	礼金1ヶ月
給湯	シャワー	エアコン
EV	CA	BS
24	GAS	オートロック
管理人駐在	エベーター	CA対応
BS対応	24H対応	ガス
		オール電化

管理人さん駐在!交番目の前!
七隈駅徒歩1分!福大も近くて便利です!家賃 専有面積24.84m²

3.9~4.2万円

共益費/1,000円 築年/1989年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋11階建 南向き・東向き



私たちがカサベルデ管理人です

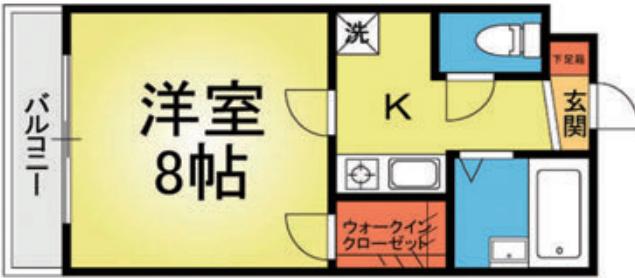


初めての一人暮らしは不安な事や困った事、どうしたらいいかわからない事が起るかもしれません、そういう時は些細なことでもお気軽に私たち管理人までご相談ください。皆様のご入居を心よりお待ちしております。

第3カサベルデ七隈：部屋番号（南向き）

電気タイプ		ガスタイプ				電気タイプ	
11F		1101号	1102号	1103号	1105号		
10F		1001号	1002号	1003号	1005号		
9F		901号	902号	903号	905号		
8F	801号	802号	803号	805号	806号	807号	808号 810号
7F	701号	702号	703号	705号	706号	707号	708号 710号
6F	601号	602号	603号	605号	606号	607号	608号 610号 612号
5F	501号	502号	503号	505号	506号	507号	508号 510号 511号 512号
4F	401号	402号	403号	405号	406号	407号	408号 410号 411号 412号
3F	301号	302号	303号	305号	306号	307号	308号 310号 311号 312号
2F	201号	202号	203号	205号	206号	207号	208号 210号 211号 212号
1F	101号	102号	103号	105号	106号	107号	108号 110号 111号 112号 113号 115号

洋室8帖



広々ウォークインクローゼット。ガストイプor IHタイプのコンロ付きです



★第3カサベルデ七隈入居者の声★



福岡大学生

七隈駅やコンビニ、交番、福岡大学まですべて徒歩3分圏内にありとても便利です。敷地内に管理人さんがいて、困ったときにすぐ頼ることができます。エレベーターも付いているので、重い荷物があっても安心です。

福大まで徒歩3分/七隈駅まで徒歩1分/コンビニまで徒歩1分/スーパーまで徒歩10分

07.第1カサベルデ七隈

七隈8-7-54
全39室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金1ヶ月
給湯	シャワー	エアコン
EV	CA	BS
24	GAS	オートロック
管理人駐在	エベーター	CA対応
BS対応	24H対応	ガス

ゆったりなお風呂場です。
七隈駅近くです。家賃 専有面積26m²

3.6~3.8万円

共益費/1,000円(2F~)

くらしーど24/880円 築年/1986年

構造/鉄筋5階建 南向き・東向き



福大まで徒歩3分/七隈駅まで徒歩1分/コンビニまで徒歩1分/スーパーまで徒歩10分

08.第2カサベルデ七隈

七隈8-7-54
全43室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金1ヶ月
給湯	シャワー	エアコン
EV	CA	BS
24	GAS	オートロック
管理人駐在	エベーター	CA対応
BS対応	24H対応	ガス

家賃 専有面積22.6m²

3.6~3.8万円

共益費/1,000円(2F~)

くらしーど24/880円 築年/1987年

構造/鉄筋5階建 東向き



キッchen広め、自炊派のあなたにピッタリ!

★第2カサベルデ七隈入居者の声★



福岡大学生

福岡大学、七隈駅、コンビニ、交番、すべてが近すぎるといっていいほど近くにあってとても便利です。寝坊してしまっても安心です。キッチンの調理スペースにゆとりがあるので料理やすいし、収納もたくさんあるので服も好きなだけ持ってきていいです。第2カサベルデ最高です!

福岡大学と同じエリアで、地下鉄にも近い！

お部屋を動画でご紹介

▼ YouTube で探す



福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩3分／コンビニまで徒歩3分／スーパーまで徒歩11分
09.オーブナナクマ

七隈7-2-38
全24室



オートロック玄関が2か所で便利ですよ!!



家賃 専有面積29.25m²
5.6~5.9 万円
共益費/1,000円 築年/2006年
くらしーど24/880円
構造/鉄筋3階建 南向き



★オーブナナクマ入居者の声★

駅・大学・コンビニまで歩いて行けるのでとても便利です。オートロックがついて安心して暮らせます。部屋は白を基調とされているのがお気に入りです。浴室乾燥がついているので、洗濯も楽ちんです。日当たりもよくて、快適に過ごせます。



福岡大学生



学割
仲介手数料
割引アリ

仲介手数料、学割実施中！

お問い合わせ
フリーダイヤル

0120・339・331

TAKATA
各物件の室内写真はWebで



10.ラヴィエール

七隈8-11-3
全21室



福大生専用	Wi-Fi無料	礼金3ヶ月
給湯 シャワー エアコン リモコン 防犯カメラ 照明 2口コンロ ウォシュレット		
洗濯機室内 リモコン オートロック BS 対応 リモコン 24時対応		
GAS 1LDK。 24H換気 ガス コンビニ、交番、七隈駅近くで便利。		

家賃 専有面積34.97m²
6.7~6.9万円
共益費/3,000円
築年/2016年
構造/鉄筋5階建 東向き



11.プレミアスマゼン七隈

七隈7-2-11
全9室



福大生専用	Wi-Fi無料	礼金3ヶ月
給湯 シャワー 追い焚き機能 エアコン リモコン シャンブレー 照明 2口コンロ		
浴室乾燥 ファンコントローラー 洗濯機室内 リモコン オートロック 防犯カメラ CA 対応 BS 対応		
24時対応 24H換気 ガス 宅配BOX シャッター付		

家賃 専有面積42.51~44.95m²
7.0~7.4万円
共益費/込
築年/2018年
構造/鉄骨3階建 南向き・東向き



12.ビエンナーレ七隈

七隈4-15-14
全17室



福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンブレー 照明 ハンガーラック 洗濯機室内 リモコン		
オートロック CA 対応 BS 対応 24H対応 GAS		

七隈駅近く。洗面脱衣所付。
家主さんも住んでます

Bタイプ

家賃 専有面積29.75~31.28m²
5.4~5.9万円
共益費/込 築年/2002年
くらしーど24/880円
構造/鉄筋3階建 東向き



福大まで徒歩3分／七隈駅まで徒歩1分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩10分

13.アブティール七隈

七隈7-1-8
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金3ヶ月
給湯	シャワー	エアコン
洗濯機室内	オートロック	エレベーター
BS対応	CA対応	24H対応
24H換気	GAS	ガス

七隈駅すぐそばです。1Fは高田住宅です！

家賃 専有面積43.2~46.71m²**6.4~6.8** 万円

共益費／4,000円 築年／2008年

くらしーど24/880円

構造／鉄筋5階建 南向き



福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩3分／コンビニまで徒歩3分／スーパーまで徒歩12分

15.ソラティーオ七隈

七隈7-11-7
全26室

学生・一般	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯	シャワー	エアコン
洗濯機室内	オートロック	エレベーター
BS対応	CA対応	24H対応
24H換気	GAS	ガス

七隈駅すぐそば！オートロックで安心です。
人気なカウンターキッチンタイプです！

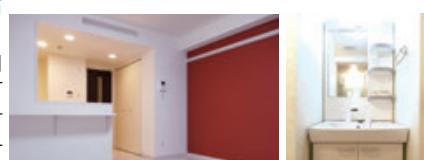
クローゼットも広々ですよ！自動湯張り付！

家賃 専有面積30m²**6.0~6.3** 万円

共益費／2,000円 築年／2013年

くらしーど24/880円

構造／鉄筋3階建 西向き・東向き



福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩1分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩8分

17.ラコートオオツ

七隈4-10-19
全28室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯	シャワー	エアコン
洗濯機室内	オートロック	エレベーター
BS対応	CA対応	24H対応
24H換気	GAS	ガス

コンビニもすぐ側です。
七隈駅近く、家主さんがお隣にお住まいです。**2023年夏
リノベーション済！**家賃 専有面積30.11m²**4.9~5.1** 万円

共益費／込

築年／1991年 改装／2023年

構造／鉄筋5階建 南向き・東向き



14.オープ西南杜公園前

七隈7-28-19
全6室

学生・一般	Wi-Fi無料	礼金3ヶ月
給湯	シャワー	追い炊き機能
洗濯機室内	オートロック	エアコン
BS対応	CA対応	24H対応
24H換気	GAS	ガス

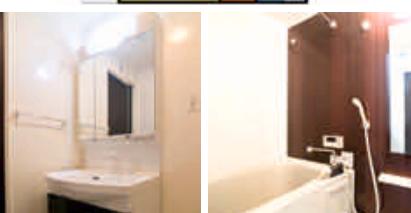
1LDK コンビニ、七隈駅近くで便利。

家賃 専有面積41.07m²**6.1~6.3** 万円

共益費／込 築年／2014年

くらしーど24/880円

構造／鉄骨2階建 南向き



15.ソラティーオ七隈

七隈8-11-39
全14室

学生・一般	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯	シャワー	エアコン
洗濯機室内	オートロック	洗面台
BS対応	CA対応	24H対応
24H換気	GAS	ガス

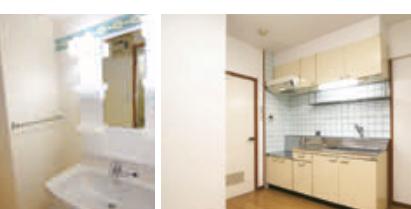
七隈駅やコンビニ、交番も近く、家主さんも一緒に住まいでお住まい安心！

家賃 専有面積37m²**5.5~6.0** 万円

共益費／込

築年／1997年

構造／鉄筋4階建 南向き



17.ラコートオオツ

七隈4-10-19
全28室

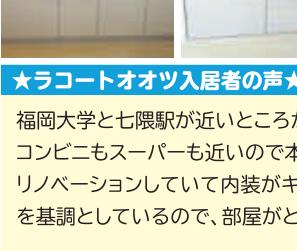
福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯	シャワー	エアコン
洗濯機室内	オートロック	洗面台
BS対応	CA対応	24H対応
24H換気	GAS	ガス

コンビニもすぐ側です。
七隈駅近く、家主さんがお隣にお住まいです。**2023年夏
リノベーション済！**家賃 専有面積30.11m²**4.9~5.1** 万円

共益費／込

築年／1991年 改装／2023年

構造／鉄筋5階建 南向き・東向き



★ラコートオオツ入居者の声★

福岡大学と七隈駅が近いところが気に入っています。

コンビニもスーパーも近いので本当に住みやすいです。

リノベーションしていて内装がキレイなのはもちろん、色も白を基調としているので、部屋がとても明るく見えます。



福岡大学生





18.リーセント七隈

七隈7-13-2
全9室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン ベビーバッキン シャンデル 照明 2ロコロ 洗濯機室内		
パソコン オートロック CA 対応 BS 対応 24H対応 24H換気 GAS シャッター(FF)		

七隈駅やコンビニ近く
広々9帖のお部屋です。家賃 専有面積28.7m²**5.4~5.6** 万円

共益費/込 築年/2011年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋3階建 南東向き



19.ラルミエール城南

七隈4-13-7
全15室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン ベビーバッキン シャンデル 照明 2ロコロ 洗濯機室内		
パソコン オートロック CA 対応 BS 対応 24H対応 GAS シャッター(FF)		

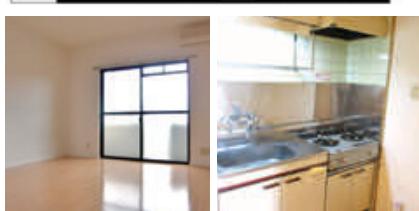
七隈駅、コンビニ、家主さん近くにお住まいです。

家賃 専有面積28.7m²**4.5~4.7** 万円

共益費/2,000円

築年/1988年

構造/鉄筋5階建 南向・北向



20.セレーヌ城南

七隈4-13-7
全15室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン ベビーバッキン シャンデル 照明 2ロコロ 洗濯機室内		
パソコン オートロック CA 対応 BS 対応 24H対応 GAS シャッター(FF)		

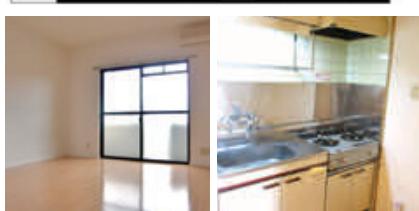
七隈駅、コンビニ、家主さん近くにお住まいです。

家賃 専有面積23.8m²**4.4~4.6** 万円

共益費/2,000円

築年/1997年

構造/鉄筋3階建 東向き



21.セレーヌ城南II

七隈4-13-42
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン ベビーバッキン シャンデル 照明 2ロコロ 洗濯機室内		
パソコン オートロック 防犯カメラ CA 対応 BS 対応 24H対応 GAS シャッター(FF)		

七隈駅、コンビニ、交番近く。
家主さん隣です。

22.ホワイトコーポ大原

七隈4-16-20
全17室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン ベビーバッキン シャンデル 照明 2ロコロ 洗濯機室内		
パソコン オートロック BS 対応 24H対応 GAS		

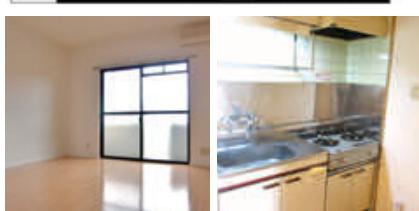
2ロコロ付で75cm幅の洗面台。
家主さんがお隣に住んでます。家賃 専有面積27.18~29m²**4.5~4.65** 万円

共益費/2,000円

築年/1985年

くらしーど24/880円 改装/2016年

構造/鉄筋3階建 南向き



23.コーポリンデン

七隈4-13-25
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 コンロ カシレット 洗濯機室内		
パソコン オートロック 防犯カメラ BS 対応 24H対応 GAS		

七隈駅、コンビニ、交番近く。
家主さん隣です。

24.アーバンタワー

七隈4-13-25
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 コンロ カシレット 洗濯機室内		
パソコン オートロック 防犯カメラ BS 対応 24H対応 GAS		

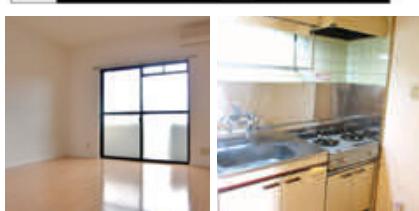
七隈駅、コンビニ、交番近く。
家主さん隣です。家賃 専有面積27.18~29m²**4.5~4.65** 万円

共益費/2,000円

築年/1985年

くらしーど24/880円 改装/2016年

構造/鉄筋3階建 南向き



25.アーバンタワー

七隈4-13-25
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 コンロ カシレット 洗濯機室内		
パソコン オートロック 防犯カメラ BS 対応 24H対応 GAS		

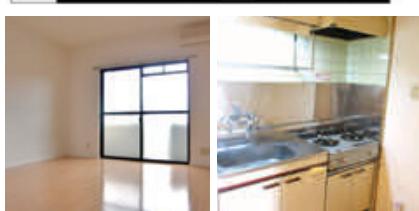
七隈駅、コンビニ、交番近く。
家主さん隣です。家賃 専有面積27.18~29m²**4.5~4.65** 万円

共益費/2,000円

築年/1985年

くらしーど24/880円 改装/2016年

構造/鉄筋3階建 南向き



26.アーバンタワー

七隈4-13-25
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 コンロ カシレット 洗濯機室内		
パソコン オートロック 防犯カメラ BS 対応 24H対応 GAS		

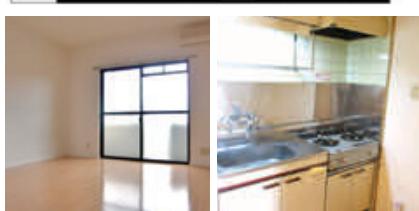
七隈駅、コンビニ、交番近く。
家主さん隣です。家賃 専有面積27.18~29m²**4.5~4.65** 万円

共益費/2,000円

築年/1985年

くらしーど24/880円 改装/2016年

構造/鉄筋3階建 南向き



27.アーバンタワー

七隈4-13-25
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 コンロ カシレット 洗濯機室内		
パソコン オートロック 防犯カメラ BS 対応 24H対応 GAS		

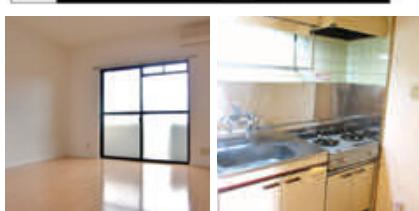
七隈駅、コンビニ、交番近く。
家主さん隣です。家賃 専有面積27.18~29m²**4.5~4.65** 万円

共益費/2,000円

築年/1985年

くらしーど24/880円 改装/2016年

構造/鉄筋3階建 南向き



28.アーバンタワー

七隈4-13-25
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 コンロ カシレット 洗濯機室内		
パソコン オートロック 防犯カメラ BS 対応 24H対応 GAS		

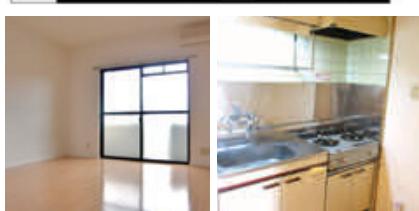
七隈駅、コンビニ、交番近く。
家主さん隣です。家賃 専有面積27.18~29m²**4.5~4.65** 万円

共益費/2,000円

築年/1985年

くらしーど24/880円 改装/2016年

構造/鉄筋3階建 南向き



29.アーバンタワー

七隈4-13-25
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 コンロ カシレット 洗濯機室内		
パソコン オートロック 防犯カメラ BS 対応 24H対応 GAS		

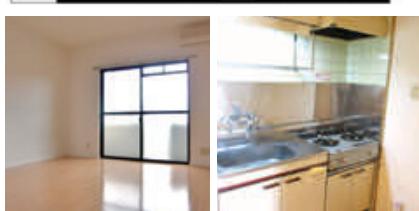
七隈駅、コンビニ、交番近く。
家主さん隣です。家賃 専有面積27.18~29m²**4.5~4.65** 万円

共益費/2,000円

築年/1985年

くらしーど24/880円 改装/2016年

構造/鉄筋3階建 南向き





福岡大学と同じエリアで、地下鉄にも近い！



お部屋を動画でご紹介

YouTubeで探す



福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩1分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩8分

24.エクセルシオール城南

七隈4-11-18
全12室

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金2ヶ月

- 給湯 シャワー エアコン 洗面台 照明 IHコンロ カシレット 洗濯機室内
- CA 24 GAS
- 防犯カメラ CA対応 24H対応 オール電化

七隈駅まで徒歩1分！家主さんが3階にお住まいです。オール電化です！

家賃 専有面積24.9~29.94m²
4.3~4.7 万円共益費／込 築年／1997年
くらしーど24/880円
構造／鉄筋3階建 西向き・東向き

福大まで徒歩2分／七隈駅まで徒歩6分／コンビニまで徒歩3分／スーパーまで徒歩12分

26.ヒルズ七隈

七隈7-38-59
全6室

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金2ヶ月

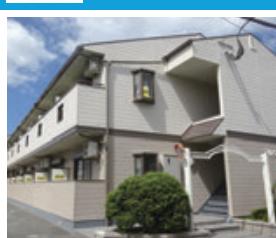
- 給湯 シャワー エアコン シャンドル 照明 2ロコンロ カシレット 洗濯機室内
- CA 24 GAS
- 防犯カメラ CA対応 24H対応 ガス

ウォークインクローゼットなので、たっぷり収納できます!!

家賃 専有面積28m²4.4~4.6 万円
共益費／込 築年／2006年
くらしーど24/880円
構造／鉄骨2階建 南向き

福大まで徒歩10分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩5分／スーパーまで徒歩3分

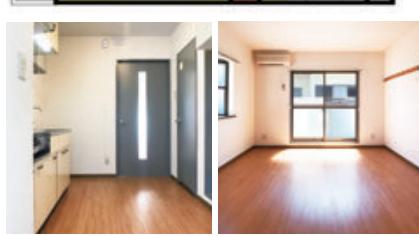
28.アルクトゥス

七隈4-22-4
全25室

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

- 給湯 シャワー エアコン 照明 洗濯機室内 防犯カメラ CA対応
- 24 GAS
- 24H対応 ガス

銀行、スーパー、病院、ほっともっと、コンビ二近く。家主さんもお住まいです。

家賃 専有面積24.75m²3.3~3.5 万円
共益費／込 築年／1996年
くらしーど24/880円
構造／木造2階建 南向き・西向き

福大まで徒歩10分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩3分／スーパーまで徒歩12分

25.コンフォール七隈

七隈7-25
全7室

Aタイプ

Bタイプ

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金2ヶ月

- 給湯 シャワー エアコン パーフィッシュ シャンドル 照明 カシレット 洗濯機室内
- 2ロコンロ カーペット ベアガラス CA対応 24H対応 GAS

Bタイプ

家賃 専有面積26.7m²**4.4~4.7** 万円共益費／込 築年／2015年
くらしーど24/880円
構造／木造2階建 南向き

福大まで徒歩8分／七隈駅まで徒歩4分／コンビニまで徒歩4分／スーパーまで徒歩9分

27.シルクT

七隈4-26-27
全12室

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

- 給湯 シャワー エアコン 照明 カシレット 洗濯機室内 CA対応 24H対応
- GAS

3万円代で8帖鉄筋。
ガス 家電も付いてお得ですよ！

Aタイプ



Bタイプ

家賃 専有面積24m²**3.6~3.7** 万円共益費／込 築年／1992年
くらしーど24/880円
構造／鉄筋2階建 南向き

福大まで徒歩9分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩5分／スーパーまで徒歩5分

29.ガーデンサヌイ

七隈4-18-5
全8室

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

- 給湯 シャワー エアコン 照明 IHコンロ ミニ冷蔵庫 カシレット 洗濯機室内
- CA 24 GAS
- 防犯カメラ CA対応 24H対応 ガス

銀行、スーパー、病院、ほっともっと、コンビ二近く。

家賃 専有面積24.85m²**3.5~3.7** 万円共益費／込 築年／1996年
くらしーど24/880円
構造／木造2階建 南向き



福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩1分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩8分

30.第3大原マンション

七隈4-6-1
全11室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン 洗面台 照明 カラット 洗濯機室内 オートロック		
CA 24 GAS		

七隈駅に近く、家主さん
近くで安心です家賃 専有面積29.57~45.04m²

4.2~4.4 万円

共益費/1,000円 水道代/2,000円

築年/2003年

構造/鉄骨2階建 東向き



福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩1分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩8分

32.エルシェール七隈

七隈4-13-14
全9室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金1ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 カラット 洗濯機室内 オートロック CA 対応		
24H対応 GAS 宅配BOX		

違うタイプの
お部屋もあります！家賃 専有面積29.6m²

4.0~4.1 万円

共益費/込 築年/1992年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋3階建 南向き



福大まで徒歩2分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩6分

34.梅野ビル

七隈8-1-28
全16室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金0ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 カラット IHコンロ オートロック 防犯カメラ CA 対応 24H対応 GAS		
CL バルコニー 洋室 6帖 K 玄関		

家主さんも
お住まいです。家賃 専有面積21.1m²

3.5 万円

共益費/込

築年/1988年 改装/2005年

構造/鉄筋4階建 南向き



福大まで徒歩8分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩5分

36.ウインク大原

七隈4-18-15 全6室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金1ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 カラット CA 対応		
24H対応 GAS		

広々ワンルーム
コンビニ近く家賃 専有面積17.82m²

3.0~3.1 万円

共益費/込 築年/1991年

くらしーど24/880円

構造/鉄骨2階建 東向き



福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩1分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩8分

31.大原マンション

七隈4-8-17
全26室

福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩1分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩8分

31.大原マンション

七隈4-8-17
全26室

Aタイプ

Bタイプ

家電
付き

家賃 Aタイプ

専有面積27.7m²

3.6 万円

共益費/2,500円(水道含む)

Bタイプ

専有面積46.5m²

4.7~5.0 万円

水道代/1人入居 2,500円 2人入居 3,000円

築年/1988年 改装/2005年

構造/鉄筋5階建 西向き



福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

給湯 シャワー エアコン 照明 カラット 洗濯機室内 CA 対応 24H対応 GAS	
	GAS

家電付き！
広々キッチン！
2DKもあります！
七隈駅近くで便利！

Aタイプ

Bタイプ



福大まで徒歩2分／福大前駅まで徒歩2分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩13分

33.エアフォルク

七隈8-16-14
全27室

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

給湯 シャワー エアコン 照明 CA 対応 24H対応 GAS	
	GAS

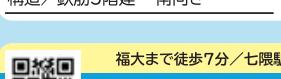
大学、地下鉄駅すぐそば。コンビニ目の前で
す。全戸南向き、日当り良好です。家賃 専有面積25.11m²

3.4~3.6 万円

共益費/込 築年/1993年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋3階建 南向き



福大まで徒歩2分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩6分

34.梅野ビル

七隈8-1-28
全16室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金0ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 カラット IHコンロ オートロック 防犯カメラ CA 対応		
CL バルコニー 洋室 6帖 K 玄関		

家主さんも
お住まいです。家賃 専有面積21.1m²

3.5 万円

共益費/込

築年/1988年 改装/2005年

構造/鉄筋4階建 南向き



福大まで徒歩8分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩5分

36.ウインク大原

七隈4-18-15 全6室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金0ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 カラット CA 対応		
24H対応 GAS		

広々ワンルーム
コンビニ近く家賃 専有面積17.82m²

3.0~3.1 万円

共益費/込 築年/1991年

くらしーど24/880円

構造/鉄骨2階建 東向き



福大まで徒歩8分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩1分／スーパーまで徒歩5分

37.K-ONE

七隈7-24-37 全6室

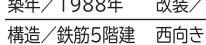
福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

給湯 シャワー エアコン 照明 カラット 2ロコンロ	
	CA 対応 24H対応 GAS

家電付きです！
七隈駅近く流し台も広くて便利

Aタイプ

Bタイプ

家賃 専有面積17.1~18.3m²

3.0~3.1 万円

共益費/込 築年/1996年

くらしーど24/880円

構造/木造2階建 南向き



福大まで徒歩15分／七隈駅まで徒歩6分／コンビニまで徒歩5分／スーパーまで徒歩6分

38.エクセレンスコーポ

七隈5-2-28 全6室

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金0ヶ月

給湯 シャワー エアコン 照明 カラット 2ロコンロ	
	CA 対応 24H対応 GAS

家主さん隣に住んでいます

Aタイプ

Bタイプ

家賃 専有面積27.1m²

3.0~3.1 万円

共益費/込

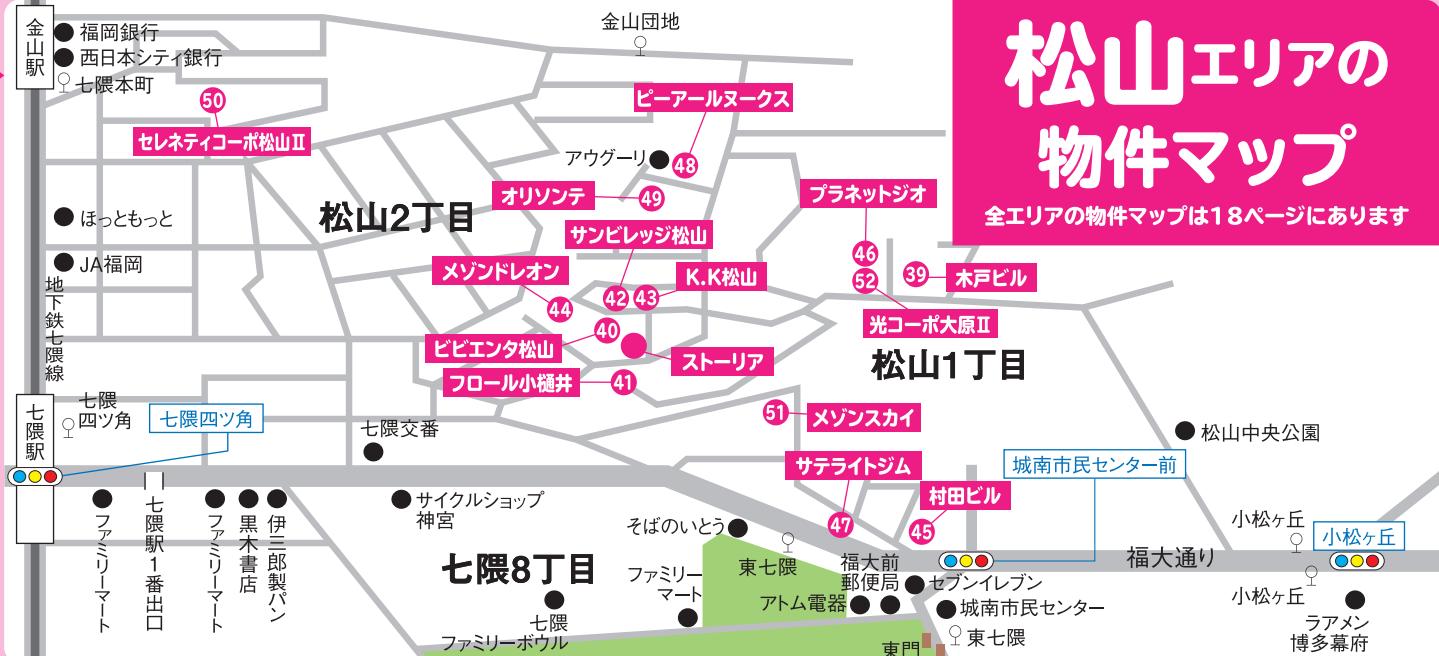
築年/1988年 改装/2010年

構造/鉄骨2階建 東向き





七隈駅や交番近くで便利で安心！



松山エリアの 物件マップ

全エリアの物件マップは18ページにあります

39.木戸ビル(リノベーション) 松山1-17-7・14 全45室

福大まで徒歩10分／七隈駅まで徒歩7分／コンビニまで徒歩7分／スーパーまで徒歩10分

QRコード

家賃 専有面積30.71m² **4.4～4.5** 万円

共益費／込 築年／1988年 改装／2012年 構造／鉄筋4階建 南向き

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

給湯 シャワー エアコン 照明 洗濯機室内 防犯カメラ CA対応 24H対応

シャンデル 2口コンロ ウォシュレット フローリング

Aタイプ Bタイプ Cタイプ Dタイプ

Eタイプ Fタイプ Gタイプ Hタイプ

洋室 8帖

家主さんが管理人としてお住まいです。

選べる8タイプ どのお部屋がお好みですか？

39.木戸ビル(和室) 松山1-17-7・14 全23室

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

給湯 シャワー エアコン 照明 洗濯機室内 防犯カメラ CA対応

24H対応

板の間 帝人 和室 6帖 DK 5帖

和室 6帖 DK 5帖

リーズナブルな和室もおすすめです

地下鉄七隈駅 七隈交番 九電社員研修所 小松ヶ丘バス停

40.ビビエンタ松山 松山2-37-8 全26室

福大まで徒歩5分／七隈駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩5分／スーパーまで徒歩12分

QRコード

家賃 専有面積29.58m² **5.5～5.8** 万円

共益費／込 築年／2004年 くらしーど24/880円 構造／鉄筋4階建 南向き・東向き

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金2ヶ月

給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 カシレット 洗濯機室内 防犯カメラ

オートロック 防犯カメラ EV CA BS 24H対応 GAS

洗面脱衣所付き。4階に家主さんがお住まいです。

洋室 7.5帖

洋室 7.5帖 DK 5帖

★ビビエンタ松山入居者の声★

ビビエンタ松山は、駅や大学、コンビニ、スーパーが近くにあり、とても便利です。また、オートロックで、大家さんも同じ建物にいらっしゃるので、安心して住むことができます。部屋も広いので、家族や友人が来てもゆったり過ごせます。

福岡大学生



福大まで徒歩5分/七隈駅まで徒歩3分/コンビニまで徒歩3分/スーパーまで徒歩12分

41. フロール小樋井

松山1-10-28
全35室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデレ 照明 カシコット 洗濯機室内 駐車		
オートロック 防犯カメラ ベアガラス CA対応 BS対応 24H対応 ガス 宅配BOX		

家主さんが住み、近くに交番があるので女の子にも最適!二重ガラス・宅配ボックスもついています。
コインパーキングもあります。

家賃 専有面積21.6~24m²**5.1~5.3** 万円

共益費/込 築年/2002年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋4階建 南向き



★フロール小樋井入居者の声★

大家さんが1階に住んでいらっしゃるので、とても安心感があります。そして、交番が駅からの帰り道にあるので、夜遅い時間でも安心して帰れます。独立洗面台もあり、エアコンの効きもよく、陽当たりもよく、キッチンも広く、駅にも近いので、とても住み心地が良いです。



福岡大学生



福大まで徒歩6分/七隈駅まで徒歩5分/コンビニまで徒歩5分/スーパーまで徒歩12分

42. サンビレッジ松山

松山2
全38室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金1ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデレ 照明 カシコット 洗濯機室内 駐車		
CA 対応 BS 対応 24H 対応 ガス		

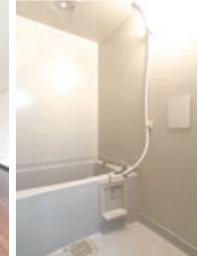
このお家賃で、独立洗面台付!!
他の間取りもありますよ

家賃 専有面積27m²**3.9~4.0** 万円

共益費/込 築年/1988年

くらしーど24/880円

構造/鉄骨2階建 南向き



★サンビレッジ松山入居者の声★

七隈駅まで徒歩5分、福大まで徒歩6分ほど、近くにコンビニやスーパーが多くとても便利です。
部屋は日当たりが良く、広さも十分でとても住みやすいです。



福岡大学生



福大まで徒歩6分/七隈駅まで徒歩5分/コンビニまで徒歩5分/スーパーまで徒歩12分

43.K.K松山

松山2-38-4
全10室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金1ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデレ 照明 カシコット 洗濯機室内 駐車		
CA 対応 BS 対応 24H 対応 ガス		

ホークスファンおすすめな外観です。
うれしい独立洗面台付きですよ♪

家賃 専有面積27m²**4.1~4.2** 万円

共益費/込 築年/1988年

くらしーど24/880円 改装/2021年

構造/鉄骨2階建 南向き



44. メゾンドレオン

松山2-37-24
全8室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデレ 照明 カシコット 洗濯機室内 駐車		
オートロック CA 対応 BS 対応 24H 対応 ガス		

1DK。独立洗面台付。

家賃 専有面積29.6m²**5.4~5.7** 万円

共益費/込 築年/2004年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋3階建 南向き



45.村田ビル



日当たり良好。
収納も広々、学校すぐそば。
コンビニ、飲食店、七隈駅も
近いですよ

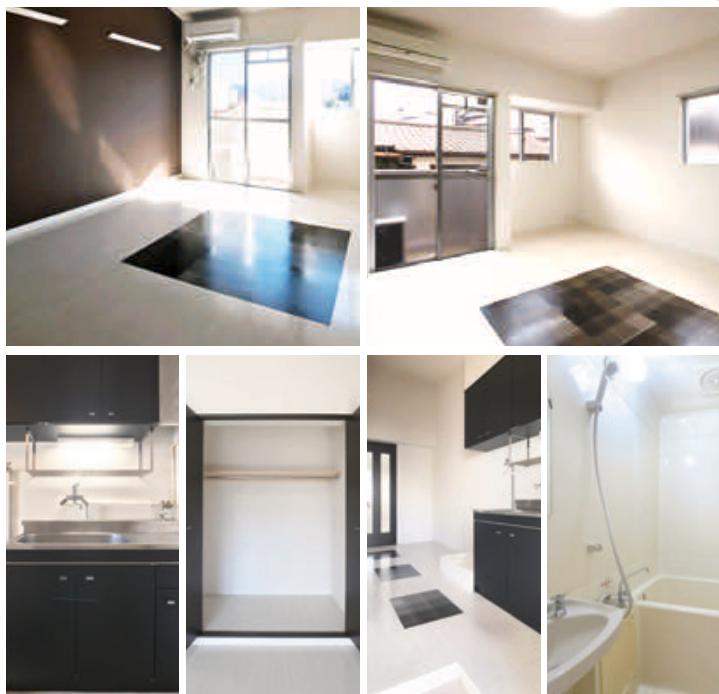
家賃 専有面積26.4m²
4.0~4.2万円
共益費/2,500円(水代含む) 築年/1988年
くらしーど24/880円 改装/2011年
構造/鉄筋3階建 南向き

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

給湯 シャワー エアコン 照明 カンロ 洗濯機室内 CA 対応 24H対応

GAS ガス

洋室 8.5帖 K 浴室 下北面 玄関 WC M/B



七隈駅や交番近くで便利で安心!

46.プラネットジオ



リノベーションのお部屋も
ありますよ。

家賃 専有面積24.5~24.65m²

旧タイプ
4.1~4.3万円
リノバタイプ
4.3~4.5万円
共益費/込
築年/1998年 改装/2011年
構造/鉄筋3階建 南向き

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

給湯 シャワー エアコン カンロ 洗濯機室内 CA BS 24 GAS

ガードローブ 防犯カメラ CA 対応 BS 対応 24H 対応 ガス

家主さんが管理人として隣に住んでいます。

洋室 8帖 K 浴室 下北面 玄関 WC M/B

(201号・301号のみ)



★プラネットジオ入居者の声★

大学も駅も近くのあるのでとても住みやすいです。また、夜も静かなので居心地も良いです。大学に近いことで、空きコマがあつたり忘れ物をしたりしてもすぐに帰ることができるので、自分にとてすごく良い住宅に住むことができたなと思っています。



福岡大学生

お部屋を動画でご紹介

YouTubeで探す



2011年リノベーションのお
部屋もありますよ

家賃 専有面積25.5~28.16m²
旧タイプ
4.0~4.2万円
リノバタイプ
4.4~4.7万円
共益費/2,500円(水代含む) 築年/1989年
くらしーど24/880円 改装/2011年
構造/鉄筋3階建 南向き

福大生専用 Wi-Fi無料 礼金1ヶ月

給湯 シャワー エアコン カンロ 洗濯機室内 CA 24H 対応 オール電化

防犯カメラ CA 対応 24H 対応 オール電化

間取りは、旧・リノベーション共通です。

Aタイプ

洋室 9.2帖 K 浴室 下北面 玄関 WC M/B

Bタイプ

洋室 8.7帖 K 浴室 下北面 玄関 WC M/B

201タイプ

洋室 9.9帖 K 浴室 下北面 玄関 WC M/B



福大まで徒歩8分／七隈駅まで徒歩8分／コンビニまで徒歩8分／スーパーまで徒歩9分

48.ピーアールヌークス

松山2-41-7
全26室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 カシコット 洗濯機室内 ポートルック		
オートロック 防犯カメラ CA 対応 BS 対応 24H対応 GAS		

設備も充実！洗面脱衣所付きです。
家主さんが管理人として隣に住んでいます。

家賃 専有面積24.94m²**4.5~4.7** 万円

共益費／込

築年／2006年

構造／鉄筋4階建 東向き



福大まで徒歩8分／七隈駅まで徒歩8分／コンビニまで徒歩8分／スーパーまで徒歩9分

49.オリソンテ

松山2-40-27
1F全6室／2・3F全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金1ヶ月
給湯 シャワー エアコン 照明 コンロ カシコット 洗濯機室内 ポートルック		
CA 対応 BS 対応 24H対応 GAS		

家主さんも隣に住んでます

家賃 専有面積22.35~25.9m²**3.8~3.9** 万円

2F・3F

3.3~3.4 万円

共益費／込

築年／1995年

構造／鉄骨3階建 東向き



福大まで徒歩12分／金山駅まで徒歩5分／コンビニまで徒歩8分／スーパーまで徒歩5分

50.セレネティコーコ松山II

松山2-4-33
全21室

学生・一般	Wi-Fi無料	礼金2ヶ月
給湯 シャワー エアコン シャンデル 照明 カシコット 洗濯機室内 オートロック		
CA 対応 BS 対応 24H対応 GAS		

家主さんも住んでいます



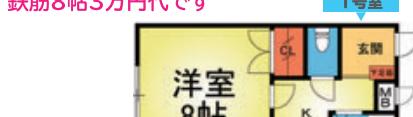
福大まで徒歩3分／七隈駅まで徒歩6分／コンビニまで徒歩3分／スーパーまで徒歩6分

51.メゾンスカイ

松山1-9-35
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金0ヶ月
給湯 シャワー エアコン 照明 CA 対応 24H対応 GAS		
鉄筋8帖3万円代です		

1号室

家賃 専有面積25.2m²**3.0~3.2** 万円

共益費／2,500円(水代含む)

くらしーど24/880円 築年／1992年

構造／鉄筋3階建 東向き



福大まで徒歩7分／七隈駅まで徒歩6分／コンビニまで徒歩7分／スーパーまで徒歩10分

52.光コーポ大原II

松山1-15-13
全12室

福大生専用	Wi-Fi無料	礼金1ヶ月
給湯 シャワー エアコン 洗面台 照明 CA 対応 24H対応 GAS		
お部屋リノベーション済です。 家主さんがお隣にお住まいです		





片江エリアの 物件マップ

全エリアの物件マップは18ページにあります

53.α NEXT福岡第8

片江4-2-12
全25室

Aタイプ

福大生専用

Wi-Fi無料

礼金1ヶ月

Bタイプ

オール電化

エアコン

浴室

Cタイプ

セーフティ

照明

洗面台

家賃 専有面積19.5~22.75m²

3.0~3.6 万円

共益費/込 築年/1991年

くらしーど24/880円

構造/鉄筋6階建 南向き・西向き

オール電化



54.エーデル片江A・B

片江4-17-16・17
全14室

QRコード

QRコード

福大生専用

Wi-Fi無料

礼金1ヶ月

エアコン

浴室

洗面台

照明

洗濯機

24H対応

セーフティ

ガス

24H対応

西片江・南片江 エリアの物件マップ

全エリアの物件マップは18ページにあります



福大まで徒歩8分／福大前駅まで徒歩11分／コンビニまで徒歩2分／スーパーまで徒歩4分

59.アクティープラザ 南片江6-5-13 全14室

福大生専用 **Wi-Fi無料** **礼金2ヶ月**

洗面脱衣所付、コンビニ近く

家賃 専有面積24.93m² **4.5~4.8万円**
共益費／込 築年／2002年
 くらしーど24/880円
 構造／鉄筋3階建 南向き

福大生専用 **Wi-Fi無料** **礼金1ヶ月**

洋室 7.5帖

家賃 専有面積23.1m² **3.7万円**
共益費／2,500円(水代含む)
 くらしーど24/880円 築年／1988年
 構造／鉄筋3階建 南向き

福大まで徒歩4分／福大前駅まで徒歩8分／コンビニまで徒歩2分／スーパーまで徒歩7分

60.マンション倉瀬戸 西片江1-6-12 全8室

福大生専用 **Wi-Fi無料** **礼金1ヶ月**

大学近い、日当たり良好です。

家賃 専有面積23.1m² **3.7万円**
共益費／2,500円(水代含む)
 くらしーど24/880円 築年／1988年
 構造／鉄筋3階建 南向き

福大生専用 **Wi-Fi無料** **礼金1ヶ月**

洋室 7帖

家賃 専有面積21.42~21.53m² **3.5万円**
共益費／2,500円(水代含む)
 くらしーど24/880円 築年／1996年
 構造／鉄筋4階建 西向き・東向き

福大まで徒歩15分／福大前駅まで徒歩23分／コンビニまで徒歩2分／スーパーまで徒歩2分

61.セピアローゼ 南片江3-12-3 全10室

福大生専用 **Wi-Fi無料** **礼金1ヶ月**

★セピアローゼ入居者の声★

家電付き

家賃 専有面積21.42~21.53m² **3.5万円**
共益費／2,500円(水代含む)
 くらしーど24/880円 築年／1996年
 構造／鉄筋4階建 西向き・東向き

福大生専用 **Wi-Fi無料** **礼金1ヶ月**

洋室 7帖

家賃 専有面積21.42~21.53m² **3.5万円**
共益費／2,500円(水代含む)
 くらしーど24/880円 築年／1996年
 構造／鉄筋4階建 西向き・東向き

★セピアローゼ入居者の声★

ドラッグストアやスーパー、ダイソーなどの店が近くにあり、とても便利です。家電も備え付きでとてもありがとうございます。大家さんも優しい方で、何かあればすぐに対応してくれます。全部屋角部屋で部屋に窓が二か所あり風通しがとてもいいです。

福岡大学生

各物件の室内写真はWebで

福岡大学合格発表前無料予約受付中！

物件契約時の必要経費に関しては、
1ページをご覧ください。

16



各物件の室内写真はWebで



お部屋を動画でご紹介

▼ YouTube で探す



ピーチツリー梅林

66

梅林3丁目

梅林駅

梅林駅入口

66

プラムヒルズ

63

アダージュツダ

64

エーデル城南

65

東梅林

ドラッグストアモリ

ラーメン福竜軒

ファミリーマート

梅林1丁目

福大病院南口

福大病院南口

倉瀬戸

大和屋

からあげ

カレッジシティ

正門

福岡大学

福大前駅

福大病院東口

梅林エリアの物件マップ



62.カレッジシティ

梅林1-1-1
全12室

福大生専用

Wi-Fi無料

礼金0ヶ月

洋室
8.2帖

給湯 シャワー

エアコン 照明

IHコンロ 防犯カメラ

CA 24

CA対応 24H対応

GAS ガス

家賃 専有面積24.12m²

3.0~3.2 万円

共益費/込 2,500円(水代含む)

くらしーど24/880円 築年/1989年

構造/鉄筋4階建 南向き

福大前駅
近く!
日当り
良好です!

63.プラムヒルズ

梅林2-22-8
全8室

福大生専用

Wi-Fi無料

礼金2ヶ月

洋室
8.2帖

給湯 シャワー

エアコン シャドレ

照明 2D対応

CA 24

CA対応 24H対応

GAS ガス

P 100円有

ダブルロックで
女の子でも安心です
洗面脱衣所付、日当たり良好です。

洗面脱衣所付、日当たり良好です。

家賃 専有面積26.7m²

3.9~4.1 万円

共益費/込 築年/2004年

くらしーど24/880円

構造/木造2階建 南向き

家賃 専有面積26.7m²

3.9~4.1 万円

共益費/込 築年/2004年

くらしーど24/880円

構造/木造2階建 南向き



64.アダージュツダ

梅林2-21-1
全12室

福大生専用

Wi-Fi無料

礼金0ヶ月

洋室
7.9帖

給湯 シャワー

エアコン 照明

IHコンロ CA

CA 対応

24 24H対応

GAS ガス

P 100円有

家賃 専有面積21.66m²

2.5~2.6 万円

共益費/込 築年/1995年

くらしーど24/880円

構造/木造2階建 南向き

コンビニ
近く!
日当り
良好!

65.エーデル城南

梅林2-14-18
全9室

学生・一般

Wi-Fi無料

礼金1ヶ月

ロフト
5.3帖

給湯 シャワー

エアコン 洗面台

照明 2D対応

CA 24

CA対応 24H対応

GAS ガス

階段タイプのロフトです!
各部屋タイプが異なります。家賃 専有面積27~32.06m²

4.6~5.0 万円

共益費/込 築年/2009年

くらしーど24/880円

構造/木造2階建 南向き

洋室
6.85帖DK
4.5帖

福大生と共に・・・



私達にとって福大生が一番大切なお客様です。

一人暮らしに慣れてない学生さん達が快適に安心して生活ができるよういつもサポートしています。「友達ができないんです…」「学校になかなか慣れなくて…」相談に来る学生さんが毎年数名いらっしゃいます。そんな学生さん達が、元気に卒業していく姿が私達の励みです。これからスタートする学生生活を、是非高田住宅にお任せください(^.^)



66.ピーチツリー梅林

梅林3-8-10
全10室

福大生専用

Wi-Fi無料

礼金0ヶ月

家電
付き洋室
7.5帖

給湯 シャワー

エアコン 照明

IHコンロ カセット

CA 24

CA対応 24H対応

GAS ガス

オール電化物件です!

家賃 専有面積19.87m²

2.8~3.1 万円

共益費/込 築年/1988年

くらしーど24/880円

構造/木造2階建 南東向き

ロフト
1.7帖

高田住宅管理物件 福大生専用アパートマップ



七隈
エリア

エクセレンスコート

アルミミー

ラルミー

アルクス

セレーヌ

友丘6丁目

松山
エリア

松山2丁目

松山3丁目

松山4丁目

松山5丁目

松山6丁目

松山7丁目

松山8丁目

松山9丁目

松山10丁目

松山11丁目

松山12丁目

松山13丁目

松山14丁目

松山15丁目

松山16丁目

松山17丁目

松山18丁目

松山19丁目

松山20丁目

松山21丁目

松山22丁目

松山23丁目

松山24丁目

松山25丁目

松山26丁目

松山27丁目

松山28丁目

松山29丁目

松山30丁目

松山31丁目

松山32丁目

松山33丁目

松山34丁目

松山35丁目

松山36丁目

松山37丁目

松山38丁目

松山39丁目

松山40丁目

松山41丁目

松山42丁目

松山43丁目

松山44丁目

松山45丁目

松山46丁目

松山47丁目

松山48丁目

松山49丁目

松山50丁目

松山51丁目

松山52丁目

松山53丁目

松山54丁目

松山55丁目

松山56丁目

松山57丁目

松山58丁目

松山59丁目

松山60丁目

松山61丁目

松山62丁目

松山63丁目

松山64丁目

松山65丁目

松山66丁目

松山67丁目

松山68丁目

松山69丁目

松山70丁目

松山71丁目

松山72丁目

松山73丁目

松山74丁目

松山75丁目

松山76丁目

松山77丁目

松山78丁目

松山79丁目

松山80丁目

松山81丁目

松山82丁目

松山83丁目

松山84丁目

松山85丁目

松山86丁目

松山87丁目

松山88丁目

松山89丁目

松山90丁目

松山91丁目

松山92丁目

松山93丁目

松山94丁目

松山95丁目

松山96丁目

松山97丁目

松山98丁目

松山99丁目

松山100丁目

松山101丁目

松山102丁目

松山103丁目

松山104丁目

松山105丁目

松山106丁目

松山107丁目

松山108丁目

松山109丁目

松山110丁目

松山111丁目

松山112丁目

松山113丁目

松山114丁目

松山115丁目

松山116丁目

松山117丁目

松山118丁目

松山119丁目

松山120丁目

松山121丁目

松山122丁目

松山123丁目

松山124丁目

松山125丁目

松山126丁目

松山127丁目

松山128丁目

松山129丁目

松山130丁目

松山131丁目

松山132丁目

松山133丁目

松山134丁目

松山135丁目

松山136丁目

松山137丁目

松山138丁目

松山139丁目

松山140丁目

松山141丁目

松山142丁目

松山143丁目

松山144丁目

松山145丁目

松山146丁目

松山147丁目

松山148丁目

松山149丁目

松山150丁目

松山151丁目

松山152丁目

松山153丁目

松山154丁目

松山155丁目

松山156丁目

松山157丁目

松山158丁目

松山159丁目

松山160丁目

松山161丁目

松山162丁目

松山163丁目

松山164丁目

松山165丁目

松山166丁目

松山167丁目

松山168丁目

松山169丁目

松山170丁目

松山171丁目

松山172丁目

松山173丁目

松山174丁目

松山175丁目

松山176丁目

松山177丁目

松山178丁目

松山179丁目

松山180丁目

松山181丁目

松山182丁目

松山183丁目

松山184丁目

松山185丁目

松山186丁目

松山187丁目

松山188丁目

松山189丁目

松山190丁目

松山191丁目

松山192丁目

松山193丁目

松山194丁目

松山195丁目

松山196丁目

松山197丁目

松山198丁目

松山199丁目

松山200丁目

松山201丁目

松山202丁目

松山203丁目

松山204丁目

松山205丁目

松山206丁目

松山207丁目

松山208丁目

松山209丁目

松山210丁目

松山211丁目

松山212丁目

松山213丁目

松山214丁目

松山215丁目

松山216丁目

松山217丁目

松山218丁目

松山219丁目

松山220丁目

松山221丁目

松山222丁目

松山223丁目

松山224丁目

松山225丁目

松山226丁目

松山227丁目

松山228丁目

松山229丁目

松山230丁目

★高田住宅までの交通アクセス★ ご来店を社員一同心よりお待ちしております。駐車場が満車の場合は、お声掛け下さい。



地下鉄を
ご利用の方

地下鉄七隈駅下車・1番出口より徒歩1分です（福大前駅からは徒歩5分です。お電話下さい『よかね』社員がお迎えに参ります）



代表取締役社長 三好 正洋

(宅地建物取引士)

福岡大学生向けの不動産会社として創業50年。

初めての一人暮らしでも、安心して生活が送れるようスタッフ全員でサポートしていきます。住まい探しから入居後のフォローまで親身に対応していきます。お気軽にご相談ください。



会長 高田 雅也【福大OB】

(宅地建物取引士) (賃貸不動産経営管理士)

福大生と共に50年。いつも学生さんから沢山の元気をもらって日々頑張っています。初めての一人暮らしを応援させていただきたいと思いつと、ご入居者様が何でもご相談しやすい不動産屋であることをを目指しています。福大周辺でお部屋探しの際は、ぜひお越しください。



店長

お気に入りの物件を見つかるまで何件でもご案内します。お部屋の事なら何でもお気軽にご相談ください。



賃貸営業

ご入居後も何かあれば相談にのりますので、高田住宅のおじちゃんおばちゃんを頼りにしてくださいね。



賃貸営業

学生の頃、私も高田住宅でお部屋を決めました。満足のいくお部屋が見つかるようお手伝いします。
(宅地建物取引士) 【福大OG】



売買営業

楽しい大学生活を過ごすためのお手伝いをさせていただきます。
(宅地建物取引士) 【福大OB】

皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

福大周辺賃貸協力会とは？

福岡大学周辺の不動産会社6社で平成6年に結成されました。月1回の講習会、福岡大学の学生課と定期的に会議を行い連携を取っております。毎年、福岡大学の新入生、在校生の皆さんのが安心して学校生活を送るよう、学校から2キロ以内にある福岡大学学生専用の下宿、アパート、マンションを多数管理しご紹介致しております。

城南区国際化対策連絡協議会会員

城南防犯協力会正会員

福大周辺防犯連絡協議会会員

『よかね』と言わせて50年!
高田住宅

この旗を目印に
ご来店下さい。

★掲載物件は、当社の管理物件です。契約済の場合もございます。
最新の空室状況はスタッフにお気軽にお問い合わせ下さい。

営業時間

駐車場7台あります。満車の場合は、すぐ近くにコインパーキングがあります。

駐車料金は高田住宅
が負担致します

午前9:30～午後6:00迄

2月～3月は休まず営業致します（年末年始を除く）
お電話・メールでのお問い合わせも大歓迎！お気軽にお尋ね下さい。

有限
会社 **高田住宅**

〒814-0133
福岡市城南区七隈7丁目1-8
<https://yokane-takata.com>

TEL 092-801-6052
FAX 092-864-4040
E-MAIL info@takata.estate

図面は略図ですので現状を優先とします。本誌情報の掲載物件は全て仲介物件です。(本誌物件情報の有効期限を2026年10月31日迄とする)